

Số : 8848 /CCT-TBTK
V/v kê khai phi nông nghiệp
đối với hồ sơ thuê đất

Biên Hòa, ngày 16 tháng 7 năm 2019

Kính gửi:

- UBND phường An Hòa;
- UBND phường Phước Tân;
- UBND phường Tam Phước;
- Đội thuế liên phường xã số 5.

Căn cứ Khoản 2 & 3 Điều 1 Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, có nội dung:

“ Điều 1. Đối tượng chịu thuế:

...

2. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp gồm:

2.1. Đất xây dựng khu công nghiệp bao gồm đất để xây dựng cụm công nghiệp, khu công nghiệp, khu chế xuất và các khu sản xuất, kinh doanh tập trung khác có cùng chế độ sử dụng đất;

2.2. Đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh bao gồm đất để xây dựng cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại, dịch vụ và các công trình khác phục vụ cho sản xuất, kinh doanh (kể cả đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh trong khu công nghệ cao, khu kinh tế);

2.3. Đất để khai thác khoáng sản, đất làm mặt bằng chế biến khoáng sản, trừ trường hợp khai thác khoáng sản mà không ảnh hưởng đến lớp đất mặt hoặc mặt đất;

2.4. Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm bao gồm đất để khai thác nguyên liệu và đất làm mặt bằng chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.

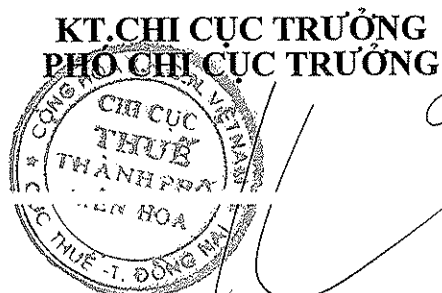
3. Đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 2 Thông tư này được các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng vào mục đích kinh doanh.”

Từ căn cứ nêu trên, Chi cục Thuế đề nghị Đội thuế liên phường xã số 5 phối hợp với UBND phường An Hòa, UBND phường Phước Tân, UBND phường Tam Phước hướng dẫn các hộ có tên trên danh sách kèm theo thực hiện kê khai đăng ký thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và có văn bản báo cáo việc thực hiện gửi về Chi cục thuế thành phố Biên Hòa chậm nhất là ngày 30/9/2019.

Trên đây là ý kiến của Chi cục thuế thành phố Biên Hòa, thông báo đề UBND phường và Đội liên phường xã số 5 được biết và thực hiện./,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh Đạo CCT.BH;
- Đội THNVDT; TTHT; KTNB;
- Lưu: VT, TBTK.



Nguyễn Văn Dũng

CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THUẾ TP. BIÊN HÒA



DANH SÁCH CÁ NHÂN THUẾ ĐẤT

(Đính kèm Văn bản số 8848 /CCT-TBTK ngày 16 tháng 7 năm 2019)

| TT | Tên đơn vị được thuê đất | Mã số thuế | Mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê | Địa chỉ đất | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất thuê | Ghi chú |
|--|---|----------------|---------------------------------------|-------------|----------|-----------|--------------------|----------|
| 1 | Phạm Chí Công | 8449956388 | Thuê đất một lần | An Hòa | 25 | 13 | 333 | năm 2016 |
| Tổng cộng phường An Hòa: 01 hồ sơ | | | | | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Thanh Tâm | 3701946658 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 187 | 4 | 1624 | |
| 2 | Nguyễn Thị Thanh Tâm | 3701946658 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 184 | 4 | 4376 | |
| 3 | Ông Trần Nguyễn Hào và bà Vũ Thị Tường Dung | 8077696458 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 119 | 31 | 2000 | |
| 4 | Trần Kiều Hưng và bà Phạm Thị Ánh Hương | 3601070007 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 2 | 17 | 1000 | |
| 5 | Ông Đỗ Hoàng Khiêm và bà Vũ Hồng Hạnh | 3600630640-001 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 49 | 3 | 4990 | |
| 6 | Nguyễn Thị Hải | 3602722618 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 40 | 4 | 11863 | |
| 7 | Bùi Đức Mãng | 3600848407 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 168 | 4 | 2177 | |
| 8 | Võ Thị Bảo Loan | 8522978324 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 253 | 32 | 1385 | |
| 9 | Võ Thị Bảo Loan | 8522978324 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 252 | 32 | 500 | |
| 10 | Huyền Viết Nghiệp | 3602286009 | Thuê đất hàng năm | Phước Tân | 142 | 3 | 1148 | |
| 11 | Bùi Văn Thọ và Dương Thị Duyên | 3600712942 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 90 | 28 | 8673 | năm 2016 |
| 12 | Nguyễn Duy Tuấn | 8246368824 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 5 | 40 | 2443 | năm 2016 |
| 13 | Phạm Ngọc Lưu | 0309959560 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 234 | 31 | 9000 | năm 2016 |
| 14 | Phạm Ngọc Lưu | 0309959560 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 226 | 31 | 7171 | năm 2016 |

| TT | Tên đơn vị được thuê đất | Mã số thuế | Mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê | Địa chỉ đất | Thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích đất thuê | Ghi chú |
|---|--------------------------|------------|---------------------------------------|-------------|----------|-----------|--------------------|----------|
| 15 | Đoàn Thị Hồng Hạnh | 8246356402 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 4 | 5 | 4928 | năm 2016 |
| 16 | Trần Thị Huyền Nga | 8038473024 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 126 | 31 | 2000 | năm 2016 |
| 17 | Huyền Việt Nghiệp | 3602286009 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 136 | 3 | 1300 | năm 2016 |
| 18 | Lê Thanh Hiền | 8217442223 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 188 | 24 | 2274 | năm 2016 |
| 19 | Vũ Văn Minh, Lê Thị Hòa | 8314665881 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 152 | 3 | 5000 | năm 2016 |
| 20 | Lê Thanh Sơn | 4000430909 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 194, 195 | 24 | 1697 | năm 2016 |
| 21 | Hồ Duy | 8121038267 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 229 | 31 | 3000 | năm 2016 |
| 22 | Ông Lê Minh Nông và t | 8230541495 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 224 | 32 | 700 | năm 2016 |
| | Thị Tuyết | | | | | | | |
| 23 | Đình Văn Trung | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 214 | 31 | 4200 | năm 2017 |
| 24 | Ông Bùi Xuân Hùng và | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 176 | 31 | 317 | năm 2017 |
| | Đoàn Thị Lê Hương | | | | | | | |
| 25 | Nguyễn Hải Anh | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 193 | 31 | 372 | năm 2017 |
| 26 | Nguyễn Hải Anh | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 178 | 31 | 592 | năm 2017 |
| 27 | Ông Bùi Xuân Hùng và | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 213 | 35 | 638 | năm 2017 |
| | Đoàn Thị Lê Hương | | | | | | | |
| 28 | Ông Lê Trí Minh và bà | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 140 | 3 | 1200 | năm 2017 |
| | Thị Hà | | | | | | | |
| 29 | Ông Lê Văn Dương và | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 294 | 4 | 2000 | năm 2017 |
| | Nguyễn Thị Tuyết Hà | | | | | | | |
| 30 | Ông Lê Văn Dương và | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 133 | 4 | 1449 | năm 2017 |
| | Nguyễn Thị Tuyết Hà | | | | | | | |
| 31 | Ông Lê Văn Dương và | 0106680443 | Thuê đất một lần | Phước Tân | 295 | 4 | 562.5 | năm 2017 |
| | Nguyễn Thị Tuyết Hà | | | | | | | |
| Tổng cộng phường Phước Tân: 31 hồ sơ | | | | | | | | |
| 1 | Đào Ngọc Đông và Đào | 3600639347 | Thuê đất một lần | Tam Phước | 183 | 76 | 726.6 | năm 2016 |
| Tổng cộng phường Tam Phước: 01 hồ sơ | | | | | | | | |